

Приложение N 3  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 19 " апреля 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.7

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " апреля 2017 года

осенний осмотр на " " 20 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Безродных А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Кулигин С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель совета дома</u>	<u>Влахов В.А.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1970

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен панельные

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли плоская, мягкая (наплавленная) крыша

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 214

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 12 446.60 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 10 585.70 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 121.60 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1280	Рулонное	Удовлетв.	120	120	
	защитные ограждения	пог. М	225,6	Парапет	Удовлетв.			
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Сталь. оголовок	Удовлетв.			
	наружный водосток	пог. м	8	Стальная труба	Удовлетв.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	225,6	Бетон армиров	Удовлетв.			
	отмостка	кв. м	180,5	Асфальт	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	Наружные стены	кв. м	6088,3	Ж/б плита	Удовлетв.			

Фасад	кв. м	2675	Ж/б плита	Удовлетв.		
архитектурная отделка	кв. м	X		Удовлетв.		
плиты балконов и лоджий	шт.	244	Ж/б плита	Удовлетв.		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	780	Кирпич	Удовлетв.		
подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.		
межпанельные швы	пог. м	5032	Утеплитель	Удовлетв.		
Проемы						
дверные заполнения	шт.	11	Сталь	Удовлетв.		
оконные заполнения	шт.	747	Дерево	Удовлетв.	11	11
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлетв.		
3 Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
междуэтажные	кв. м	10240	Ж/б плита	Удовлетв.	16	16
подвальные	кв. м	1280	Ж/б плита	Удовлетв.		
Внутренние стены	кв. м	13500	Ж/б плита	Удовлетв.	4	4
Лестницы	кв. м	798,3	Ж/бетон	Удовлетв.		
Тамбурные двери	шт.	5	Дерево	Удовлетв.		

	Остекление в местах общего пользования	кв. м	227	Стекло	Удовлетв.		
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовлетв		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	Сталь	Удовлетв.		
	Внутренний водосток	пог. м	262	Сталь	Удовлетв.		
	Почтовые ящики	шт.	216	Сталь	Удовлетв.		
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Удовлетв.		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовлетв.	150	150
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Удовлетв.		
	задвижки	шт.	20	Сталь	Удовлетв.		
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Удовлетв.	55	55
	тепловые пункты	шт.	Нет		Удовлетв.		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофлекс	Удовлетв.		
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл		
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные	пог. м	200	Сталь	Удовлетв.		

	трубопроводы													
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	Удовлетв.									
	задвижки	шт.	10	Сталь	Удовлетв.									
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Удовлетв.									
	ОДПУ	шт.	1	ВСГХ	Удовл									
8	Холодное водоснабжение													
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовлетв									
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	Удовлетв.									
	задвижки	шт.	80	Сталь	Удовлетв.									
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовлетв.									
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл									
9	Система водоотведения (канализация)													
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	32	Сталь	Удовлетв.									
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	Сталь	Удовлетв.									
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Удовлетв.									
	Электрооборудование													

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Метал. шкаф Встроенный в нишу	Не удовлетв.	капитальный	
щит распределительный этажный	шт.	нет				
светильники	шт.	140	Настенный с лампой энерг. сб E-27	Удовлетв.		
выключатели	шт.	25	Скр. уст. 1кл.	Удовлетв.		
розетки	шт.	2	Откр.уст.	Удовлетв.		
общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230	Удовлетв.		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	20.05.2016	Работы выполнены в соответствии с регламентом	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	20.05.2016	Работы выполнены в соответствии с регламентом	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	отсутствует		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>Лит экспл</u>	<u>Кузнецки СВ</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инж. Дмит.</u>	<u>Безродкина АЮ</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Прессе Загорь совета дома</u>	<u>Влашко В.А.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.